



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



**فراخوان تجدید مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۳۸-۱۴۰۳  
واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار)**

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۱ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار) را از طریق مزایده عمومی به دارندگان مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان/ ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران با کاربری سلولوزی (بدون امکان تولید کاغذ و ورق صرفاً با استفاده از کاغذ و ورق آماده) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین، نامه طرح توسعه و یا معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس باشد) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۳۸-۱۰۵۱۰۰۰۰۳۰۰۳۰۰۳) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و ..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.

۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایید

۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد و در صورت عدم پرداخت احتمالی مستحذات عقد قرارداد این شرکت مجاز به فسخ قرارداد می باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تمهیدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تمهیدات این شرکت می باشد.

تهران، خیابان سه‌رودی شمالی، خیابان شهید محبی، بلاک ۲ کد پستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۳۸۳۷۹ و ۰۲۱-۸۱۳۲۴۴۴۴ شماره: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

رایانامه: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل ۹۹٪ (ریال)	سرمه شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	شهریار	۲۵۲/۲۵۲	۷۵۶۰	۳۰۲۰۳۳.۱۴۹.۱۱۰	۱۵.۱۰۱.۶۵۷.۴۵۶	سولازی	نوبت دوم

آدرس شهرک: آدرس: شهرستان شهریار - بلوار صفادشت - روستای قبچاق - بعد از یادگان شهدای اقتدار شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار)  
- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۶:۳۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۳۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۸ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی

شمالی کوچه شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

شرکت شهرک های صنعتی تهران

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل برای استحضار شرکت در جلسه بازگشایی پاکت
- ۳- ذی‌حساب محترم برای استحضار شرکت در جلسه بازگشایی پاکت
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار شرکت در جلسه بازگشایی پاکت
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار شرکت در جلسه بازگشایی پاکت
- ۶- مدیر محترم امور مقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار) / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب پترو ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بازگشایی در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۲۲  
نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۲۴

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴-۹ شماره: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir